



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN METNİ

İzmir İli, Narlıdere İlçesi sınırları dahilinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında 2013/4831 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden "Riskli Alan" ilan edilen alana ilişkin olarak Narlıdere Belediye Başkanlığınca hazırlanan Narlı ve Çatalkaya Mahallelerindeki 15,7 hektar alana ilişkin Gelişme Konut Alanı (E:1.70, Yençok:Z+5 kat), Ticaret+Konut Alanı (E:1.70, Yençok:Z+5 kat), Belediye Hizmet Alanı (E:0.80, Yençok:Z+3 kat), Askeri Alan (E:0.15, Yençok:Z+5 kat), İlkokul Alanı (E:0.80, Yençok:Z+3 kat), Aile Sağlığı Merkezi (E:0.80 Yençok: Z+1 Kat), Cami Alanı (E:0.50), Sosyal Tesis Alanı (E:0.80, Yençok:Z+1 kat), Park ve Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı, Mezarlık Alanı, Teknik Altyapı Alanı (E:0.80 Yençok:Z+1kat), Otopark Alanı, Trafo Alanı kullanımlarını ve yol bağlantılarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri uyarınca Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 07.10.2021 tarihli ve E-41890033-303.01(035.352832098.35825932.03)-1924263 sayılı yazısı ile Onaylı NİP- 35431614 PİN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-35825932 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve plan açıklama raporları, Valiliğimize intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfamızda 30 gün süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi ve eş zamanlı olarak ilgili muhtarlığa/muhtarlıklara planların askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması gerektiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda; İzmir İli, Narlıdere İlçesi sınırları dahilinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında 2013/4831 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden "Riskli Alan" ilan edilen alana ilişkin olarak Narlıdere Belediye Başkanlığınca hazırlanan Narlı ve Çatalkaya Mahallelerindeki 15,7 hektar alana ilişkin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri uyarınca Bakanlığımızca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan paftaları ve açıklama raporları **11.10.2021-09.11.2021 tarihleri arasında** Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı/İZMİR adresinde, Ana Hizmet Binası giriş kat ve dijital ilan panosunda ve internet sayfasında 1 ay (30 gün) süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmektedir.